**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица** **Немцова, дом 38а**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м  в месяц, руб. | Наименование организации, выполнившей услуги /  содержание мероприятия |
| 1 | Обязательное обучение персонала | 808,60 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 2 | Потери холостого хода ТП | 24659,60 | 0,28 | АО «ТНС энерго Тула» |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 34835,35 | 0,39 | АО «Тулагоргаз» |
| 4 | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 13528,96 | 0,15 | АО «Тулагоргаз» |
| 5 | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 8155,68 | 0,09 | ООО «Имидж-строй» |
| 6 | Страхование лифтового  оборудования (ОПО) | 400,00 | 0,01 | АО «Страховое общество  газовой промышленности» |
| 7 | Техническое обслуживание  лифтового оборудования | 122641,44 | 1,38 | ООО «Тулалифт-1» |
| 8 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 7200,00 | 0,08 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 9 | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации | 94490,52 | 1,06 | ООО «Рубеж СВ» |
| 10 | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | 26737,53 | 0,30 | АО «ТГЭС» |
| 11 | Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 305230,53 | 3,42 | Мытье подъезда и уборка территории, крыши, покраска бордюров, ремонт лавочек, завоз песка, ремонт мусорного контейнера и другие работы |
| 12 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 94060,00 | 1,06 | Замена лампочек, замена задвижек ХВС, наладка отопления, ХВС, канализации |
| 13 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 47204,00 | 0,53 | Ремонт дверей, стены на 8 этаже, примыкания к квартире № 2 |
| 14 | Услуги паспортного стола | 19825,10 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ |
| 15 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 107607,89 | 1,21 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 16 | Услуги управляющей компании | 421806,09 | 4,73 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.